

Betriebskostenabrechnung

Vermieter/in (Name, Anschrift): _____

Mieter/in (Name, Wohnung): _____

Objekt (Anschrift): _____

Abrechnungszeitraum (max. 12 Monate, § 556 Abs. 3 BGB): _____

Gesamtwohnfläche (m²) / Wohnfläche der Wohnung (m²): _____

Kostenart	Gesamtkosten	Umlageschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	_____	_____	_____
Wasserversorgung	_____	_____	_____
Entwässerung	_____	_____	_____
Straßenreinigung / Müllbeseitigung	_____	_____	_____
Gebäudereinigung	_____	_____	_____
Gartenpflege	_____	_____	_____
Beleuchtung / Allgemeinstrom	_____	_____	_____
Schornsteinreinigung	_____	_____	_____
Sach- und Haftpflichtversicherung	_____	_____	_____
Hauswart	_____	_____	_____
Aufzug	_____	_____	_____
Heizung und Warmwasser (HeizkostenV)	_____	_____	_____
Sonstige Betriebskosten	_____	_____	_____

Summe der umlagefähigen Kosten: _____

Ihr Kostenanteil gesamt: _____

./.. geleistete Vorauszahlungen: _____

Nachzahlung / Guthaben: _____